

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 183/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 20 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 20/08/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông **Lê Nguyên Thành**; Sinh ngày: 06/02/1985; Căn cước công dân số: 038085003517, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021; Có nơi cư trú tại: thôn Trang Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá về việc thoả thuận phân chia di sản do Ông **Lê Nguyên Bơ** để lại.

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Lê Nguyên Bơ** sinh năm 1948 đã chết ngày 12/11/2005. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.(nay là UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá) ngày: 24/11/2017. Số: 199/TLKT-BS.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.(nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

Ông **Lê Nguyên Bơ** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Lê Nguyên Bơ** là ông **Lê Nguyên Tiệm** sinh năm 1895 đã chết năm 1992 và bà **Nguyễn Thị Mỗi** sinh năm 1907, đã chết năm 1992, đã chết trước ông **Lê Nguyên Bơ**.

Không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông **Lê Nguyên Bơ** là:

Bà: **Lê Thị An**

Sinh ngày: 10/5/1957

Căn cước công dân số: 038157006028, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Nơi cư trú tại: thôn Trang Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

3. Ông **Lê Nguyên Bơ** có 4(bốn) người con đẻ là:

3.1 Bà: **Lê Thị Oanh**

Sinh ngày: 12/12/1979

Căn cước công dân số: 038179015168, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021;

Nơi thường trú tại: : thôn Trang Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3.2. Bà: **Lê Thị Kim**

Sinh ngày: 09/03/1982

Căn cước công dân số: 038182015654, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/8/2021;

Nơi thường trú tại: Thôn Xuân Phú, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa

3.3. Ông: **Lê Nguyên Thành**

Sinh ngày: 06/02/1985

Căn cước công dân số: 038085003517, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021;

Nơi thường trú tại: thôn Trang Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3.4. Ông: **Lê Nguyên Đồng** Sinh ngày: 03/03/1988

Căn cước công dân số: 038088007719, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Nơi thường trú tại: thôn Trang Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Ông Lê Nguyên Bơ không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trang Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể như sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **DP 416084**, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **16/07/2024**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CN 02615**.

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: **110**;
- Tờ bản đồ số: **07** bản đồ địa chính xã Hoàng Kim đo đạc năm 1996
- Địa chỉ: Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trang Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: **184,1 m²** (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi tư phẩy một mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Nhà ở:**

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ | - Diện tích xây dựng: 70,2 m ² |
| - Diện tích sàn: 140,4 m ² | - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng |
| - Cấp(hạng): 03 | - Thời hạn sở hữu: -/- |

* **Ghi chú:**

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo đo đạc chính lý số 6321/ĐĐCL do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa lập ngày 22/11/2022.

Cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 037426, số vào sổ H 01015 do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày 30/12/2006./.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, có căn cứ ban đầu chứng minh tài sản và người được thừa kế theo quy định của pháp luật, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ:

Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** và thông tin cho UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa (nơi thực hiện việc niêm yết)

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền và UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hà Xuân Vang